



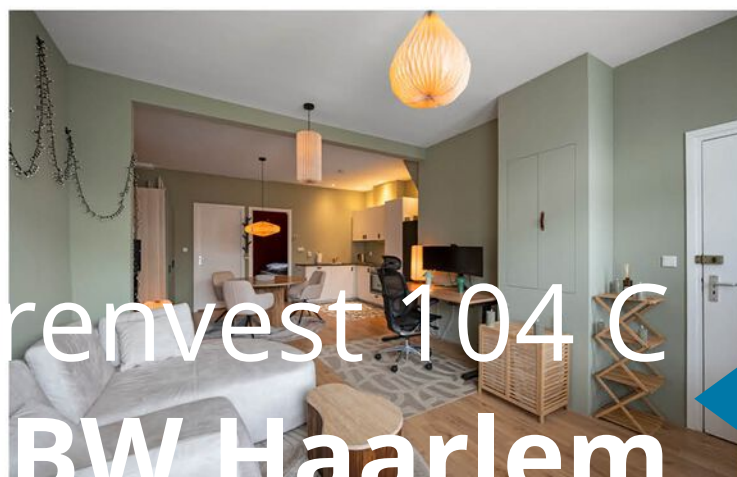
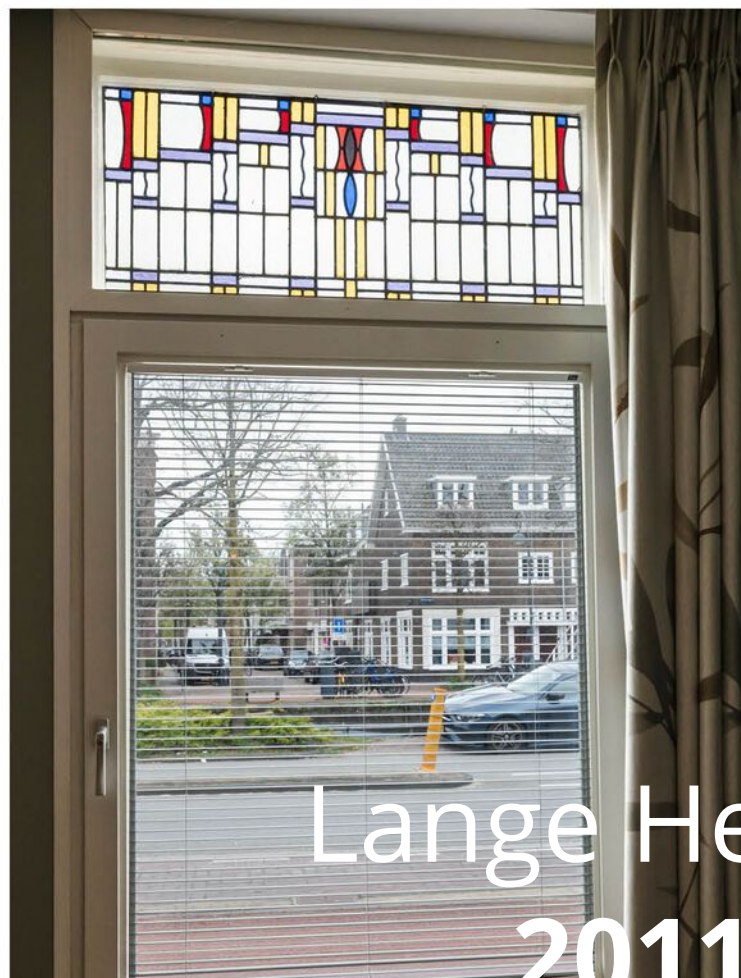
Vastgoed  
Adviesgroep  
makelaars

TE KOOP  
€ 350.000 K.K.



Lange Herenvest 104 C

2011 BW Haarlem



# Lange Hereninvest 104 C 2011 BW Haarlem

## Inleiding

Altijd al willen knallen met je eerste huis of samen een vliegende start willen maken? Welkom bij Lange Hereninvest 104-C, midden in het bruisende centrum van Haarlem! Dit benedenappartement is in 2023 volledig gerenoveerd, dus je hoeft echt – maar dan ook écht – niks meer te doen. Alles zit erop en eraan voor starters en jonge stellen die comfortabel, stijlvol én energiezuinig willen wonen.

Dit appartement is onderdeel van een klassiek pand uit 1890, maar dan mét hedendaagse gemakken. Zodra je binnenstapt, voel je gelijk de authentieke sfeer door de prachtige glas-in-loodramen die je een instant 'thuisgevoel' geven. Het is zo'n plek waar oud en nieuw moeiteloos samenkomen, met hoge plafonds, mooie details en een stiekeme knipoog naar het verleden.

Geen zin in klussen? Snappen we helemaal! In 2023 is echt álles gedaan: een moderne schuimbetonvloer, strak afgewerkte muren, volledig vernieuwde installaties en uiteraard geïsoleerd volgens de laatste eisen. Dat zie je niet alleen terug in hoe fris het huis oogt, maar vooral in die felbegeerde energielabel A. Uiteindelijk merk je dat ook lekker in je maandelijkse lasten – want laten we eerlijk zijn, wie wil dat nou niet?



## Ligging en indeling

---

### Begane grond

De indeling is praktisch en ruimtelijk. Een gezellige woonkamer met veel lichtinval, een nette keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, een rustige slaapkamer én een frisse badkamer. Of je nu een romanticus bent of een thuiswerkende workaholic, je vindt altijd je persoonlijke plekje in huis. Met genoeg ruimte om vrienden over de vloer te hebben!



## Ligging en indeling

---

Pluspunten op een rij

- Volledig gerenoveerd in 2023 – turn-key!
- Energielabel A, dus lage energiekosten
- Karakteristieke glas-in-loodramen, unieke sfeer
- Schuimbetonvloer – optimale isolatie en comfort
- Gelegen op een toplocatie in Haarlem
- Geen klushuis, maar instapklaar
- Funderingsonderzoek met laag risico
- Servicekosten € 35,42 per maand
- 125 euro voorschot op gas, water en licht

Zie jij jezelf hier al wonen?

Kortom: Lange Hereninvest 104-C is dat zeldzame appartement dat historie, comfort, duurzaamheid én ligging combineert. Wacht niet te lang; dit is jouw kans om op een van de mooiste plekken van Haarlem te wonen. Kom snel kijken, laat je verrassen en begin je nieuwe hoofdstuk hier!

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Servicekosten	€ 160,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1890
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	50 m <sup>2</sup>
Inhoud	199 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

## Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Intergas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming

## Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja

# Kenmerken

---

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# Foto's

---



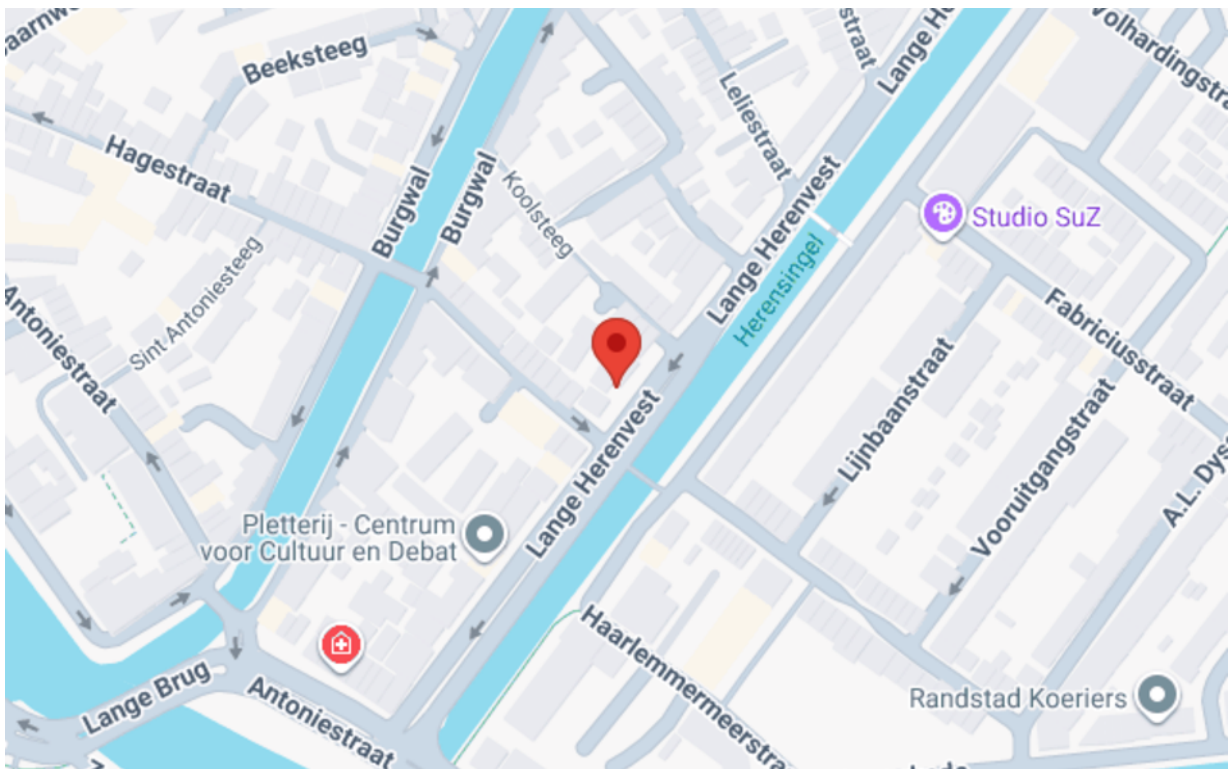
# Foto's

---



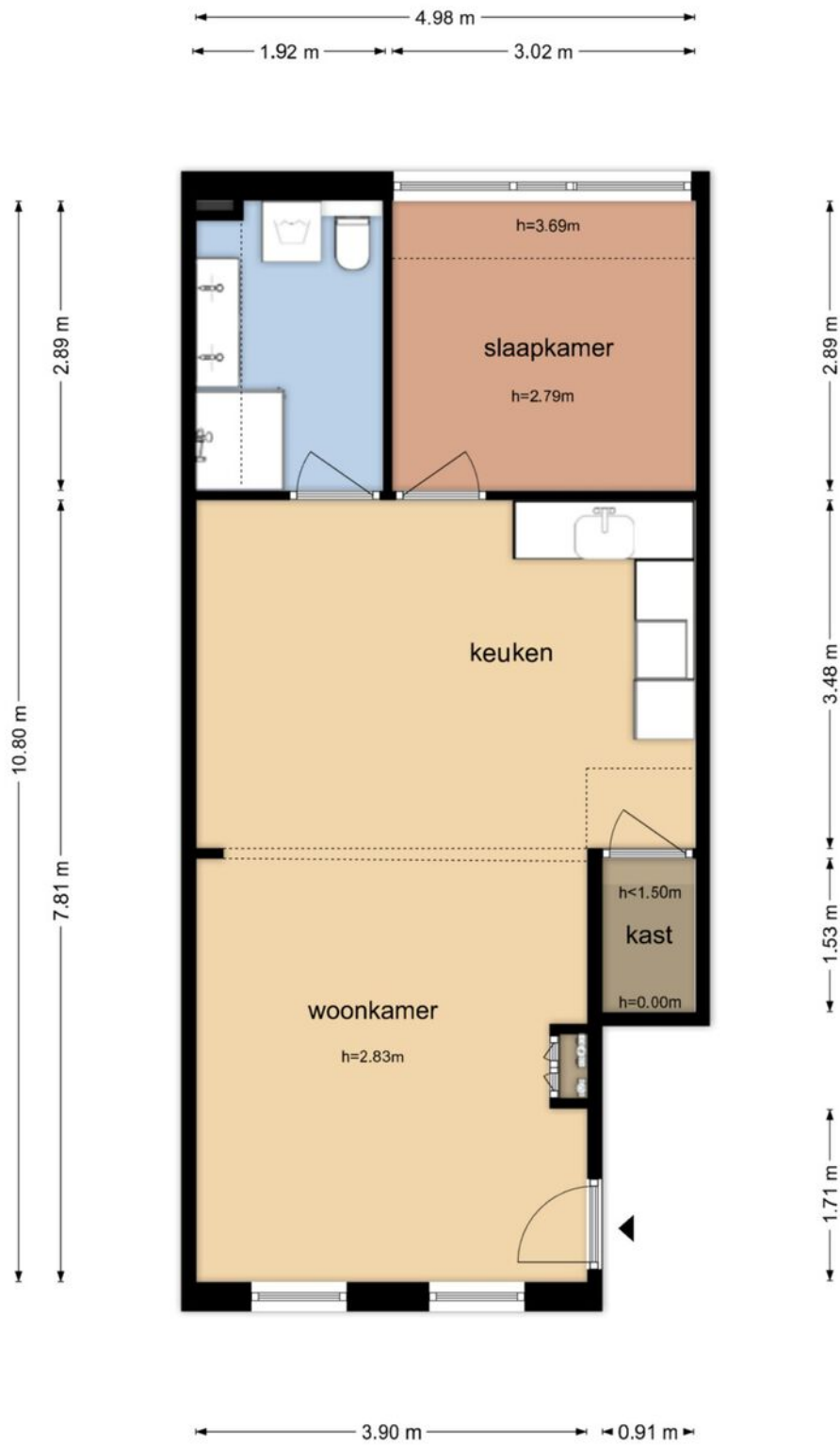
# Google maps

---



# Tekeningen

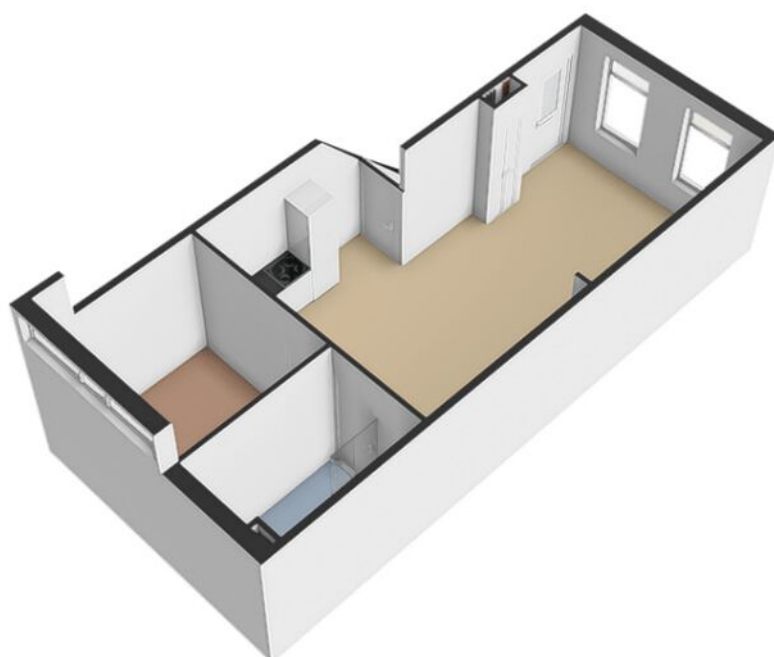
## Lange Herenvest 104 C1 - Haarlem Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Tekeningen

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---



# Sfeer impressies

---



# Clausules

*De navolgende clausules zijn van toepassing:*

- ouderdomsclausule
- asbestclausule
- funderingsclausule
- waterhuishoudingsclausule
- NEN 2580 clausule

*Voor uitleg van de clausules kunt u bellen met ons kantoor op 023-5314310 of mailen naar [info@vastgoedadviesgroep.nl](mailto:info@vastgoedadviesgroep.nl)*



# Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269  
2024 DH Haarlem  
023-5314310  
[info@vastgoedadviesgroep.nl](mailto:info@vastgoedadviesgroep.nl)